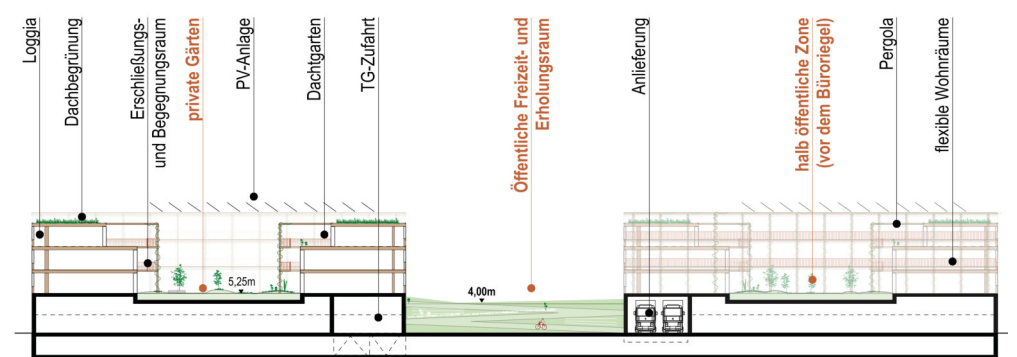
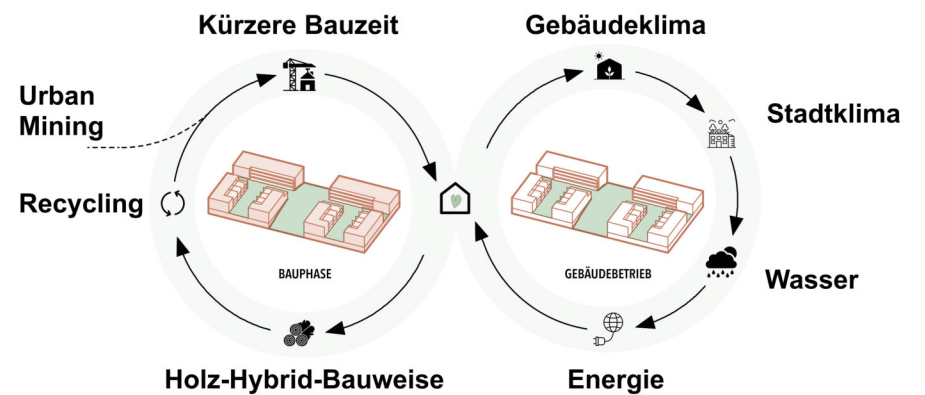
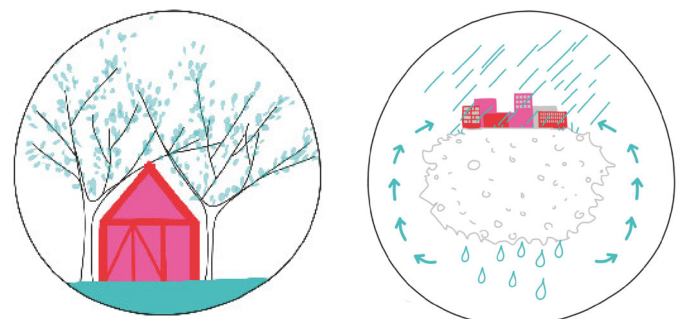


QUARTIERSHÜGEL



Der Quartiersbaustein besteht aus Versorgungsangeboten im Erdgeschoss mit Drogeriemarkt, Vollsortimenter und einem Discounter-Markt und darüber 51 Wohnungen verschiedener Typologien. Die dafür notwendigen, häufig störenden Technik- sowie Liefer- und Lagerzonen werden in einen landschaftlich grünen Wall integriert.

Durch diesen neuen zentralen, verbindenden Grünraum auf den Gewerbeflächen entsteht eine topographisch spannend gestaltete und barrierefrei zugängliche Freiraumzone als Begegnungsort für Nachbarschaften und als gesicherte Natur- und Spielräume für Kinder und Bewohner.

Die Schaffung von vielen kleinen Speicherräumen führt zur verzögerten und gedrosselten Ableitung des Niederschlags und erhöht über die Bepflanzung zeitgleich die Verdunstung, um so das Stadtklima zu verbessern. Auch integrierte Retentionsmulden für Starkregenereignisse sind bedacht. Wasserzisternen helfen, Wasser zu sparen. Das Wasser kann so sinnvoll zur sommerlichen Bewässerung der Grünflächen eingesetzt werden. Fassadenbegrünung schützt die Wand vor Belastung und Schäden durch Wetterereignisse.

