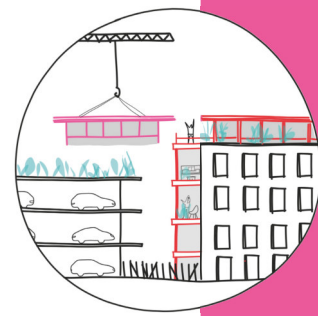


PINECONE



Mit der neuen Stadtentwicklungsinitiative Eingang Elbrücken und dem angrenzenden Billepark erfährt Rothenburgsort bereits eine gelungene und zukunftsweisende Aufwertung. Für eine gelungene Quartiersbildung wäre zusätzlich ein Bürgerzentrum als kulturelle Begegnungsstätte für die Bürger*innen jeden Alters wünschenswert.

Der Bunker als Bestandsgebäude bietet ausreichend Volumen für eben dieses neue Stadtteilzentrum von Rothenburgsort und dient baulich zusätzlich als Fundament für ein markantes und weithin sichtbares Wohnhochhaus in Holzbauweise. Die typisch raue Betonoptik des Bunkers wird durch die funktional ablesbare und gelungene Architektur des neuen Wohnens aufgewertet.

Im 4-etagigen Bunkersockel ist die Errichtung des Bürgerzentrums vorgesehen. Eine Vielzahl von Angeboten an die soziale Infrastruktur, insbesondere für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren ist hier angedacht und sollte je nach den spezifischen Bedürfnissen zur Verfügung gestellt werden.

