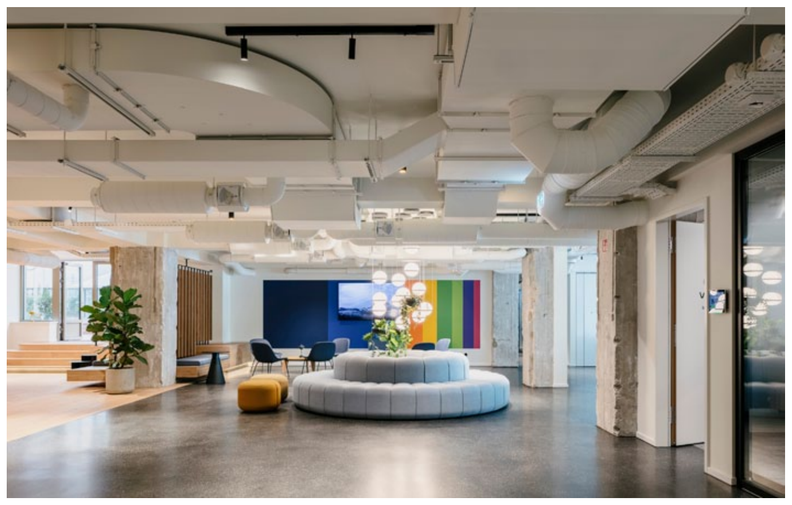
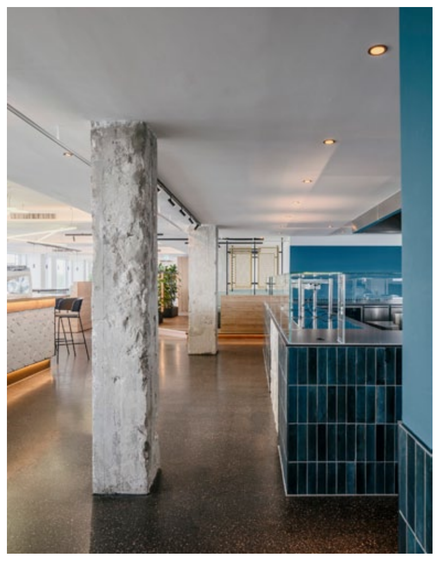
BAT HAUPTVERWALTUNG







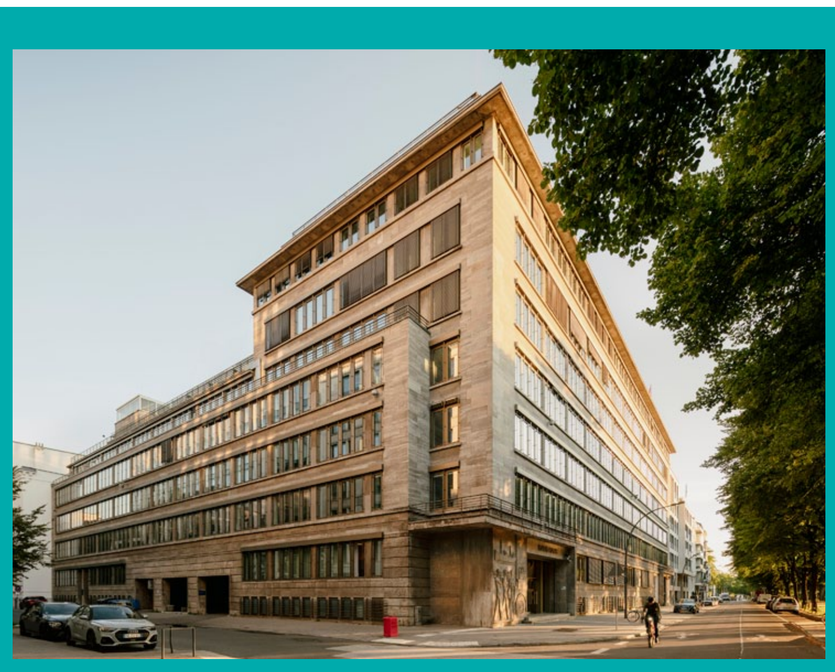
Das Stammhaus von BAT Germany (British American Tobacco) an der Außenalster wurde umfassend modernisiert und von einer klassischen Bürostruktur in eine flexible Arbeitswelt für Activity-Based-Working transformiert. Die Entscheidung, den denkmalgeschützten Bestand weiterzuentwickeln statt durch einen Neubau zu ersetzen, verlängert die Lebensdauer des Gebäudes und bewahrt seine Identität als gewachsener Unternehmensstandort.





Die ehemalige Struktur aus Zellenbüros und langen Fluren wurde neu organisiert. Entstanden sind vielfältige Angebote für Zusammenarbeit, Austausch und Konzentration. Offene Teamflächen, Rückzugsorte, Kommunikationszonen und flexibel nutzbare Sonderräume ermöglichen die Anpassung an wechselnde Anforderungen. Auch Lobby, Konferenzbereiche, Innenhof und Clubrestaurant sind neu gestaltet. Das ehemalige Rechenzentrum dient als „Black Box“ für Veranstaltungen und Präsentationen.

Die Weiterverwendung der vorhandenen Gebäudestruktur, technische Ertüchtigung und flexible Organisation machen den Bestand dauerhaft nutzbar, schonen Ressourcen und sichern die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes.



Bestandgebäude aus den 1930er Jahren © Fotos: Jakob Börner

Architekturbüro Ratschko
BAT Germany (British American Tobacco)

Alsterufer 4, Hamburg
Fertigstellung 2024

ARCHITEKTURBÜRO**RATSCHKO**