HOTEL PACIFIC





Postkarte: Hotel Pacific im Jahr 1965



© Visualisierung: Beauty & the Bit

Das ab 1960 erbaute Hotel Pacific prägt seit über sechzig Jahren die Stadtansicht am Neuen Pferdemarkt in der Sternschanze. Statt eines Abrisses entschied sich die Bauherrschaft für den Erhalt: Das denkmalgeschützte Gebäude wird saniert und um ein zurückgesetztes Staffelgeschoss erweitert, das sich durch seine dunkle Fassade unterordnet und zugleich barrierefreie Zimmer sowie Technikflächen aufnimmt.

Die charakteristische Klinkerfassade, der historische Schriftzug „Hotel Pacific“ und die öffentlichen Innenbereiche werden in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt in ihren originalen Zustand zurückversetzt – einschließlich des Farbkonzepts der 1960er Jahre. Mit einem modernen Beherbergungskonzept (Schlafkapseln als „Raum im Raum“) entsteht eine zeitgemäße, wirtschaftlich tragfähige Nutzung, die die ursprüngliche Idee des Hauses – preiswertes Übernachten mitten in der Stadt – fortschreibt.

So verbindet das Projekt den Substanzerhalt eines Bestandsgebäudes mit einer angepassten Nutzung und zeigt beispielhaft, wie Denkmalschutz und wirtschaftliche Aspekte zusammengedacht werden können.

HS-Architekten
Köhler & von Bargen
Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Neuer Pferdemarkt 31, Hamburg
Fertigstellung geplant 2027

HS-ARCHITEKTEN
LIMMROTH FUNCK KLAPSING LANGE