DACHAUFSTOCKUNG METHFESSELSTRASSE

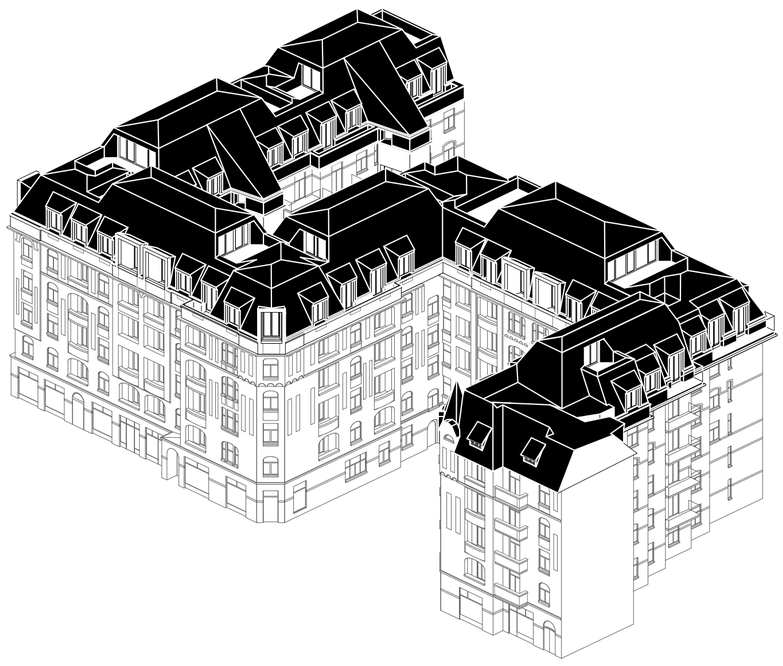


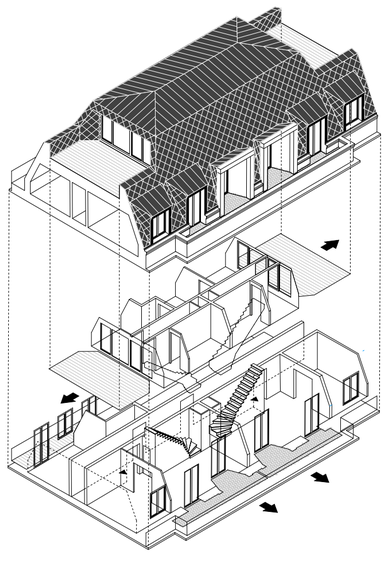
Die denkmalgeschützte Wohnanlage am Else-Rauch-Platz, nahe der U-Bahnstation Lutterothstraße, umfasst acht Einzelhäuser mit rund 100 Wohnungen und zahlreichen Ladenlokalen. Nach der weitgehenden Zerstörung im Krieg wurde das Ensemble in den 1950er Jahren wiederaufgebaut; ein Notdach ersetzte dabei den ursprünglichen Dachstuhl. Im Zuge der Sanierung wurde die verlorene Dachlandschaft denkmalgerecht neu interpretiert und das Gebäude um zusätzlichen Wohnraum erweitert.

Der neue zweigeschossige Dachaufbau wurde als leichte Holz-Stahl-Hybridkonstruktion mit hohem Vorfertigungsgrad ausgeführt. Seine Formensprache leitet sich aus der historischen Gliederung des Ensembles ab, während vorpatinierte Titanzinkschindeln an die ursprüngliche Schieferdeckung erinnern. Die Konstruktion erfüllt zugleich komplexe Anforderungen an Brand- und Schallschutz.

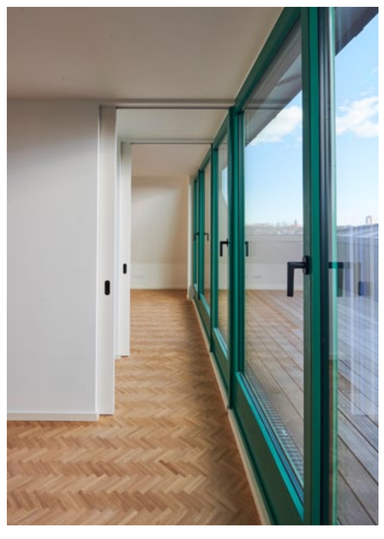
Parallel wurde die Sichtziegelfassade sorgfältig instand gesetzt, historische Klinker und baukeramische Elemente behutsam ergänzt und das Fugennetz erneuert. Die Hoffassaden wurden energetisch ertüchtigt. Neue Aufzüge erschließen sowohl die aufgestockten als auch die bestehenden Geschosse. So wird das Baudenkmal durch Sanierung, Aufstockung und zeitgemäße Erschließung räumlich und funktional weitergebaut.



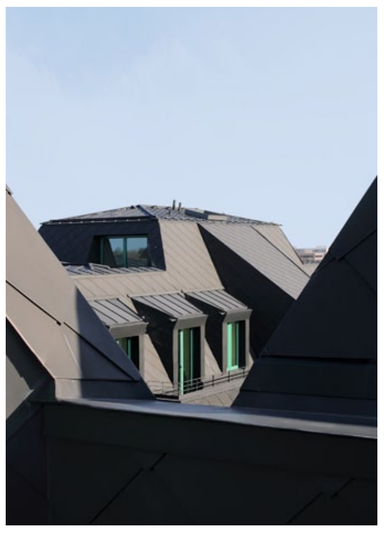












© Fotos: Andrew Alberts, Zeichnungen: TVSP

Trutz von Stuckrad Penner, Berlin
Stadtboden Grundstücks GmbH, Berlin

Erich-Mendelsohn-Preis 2023, Winner Silver
NEU geDACHt – Hamburger Preis für gelungene Dachaufstockungen 2024
Bernhard Remmers Award 2026, Holz-/Hybridbau
Methfesselstr. 88–96, Lutterothstr. 69–73, Hamburg
Realisierung 2016–2022

TRUTZ
VON STUCKRAD
PENNER