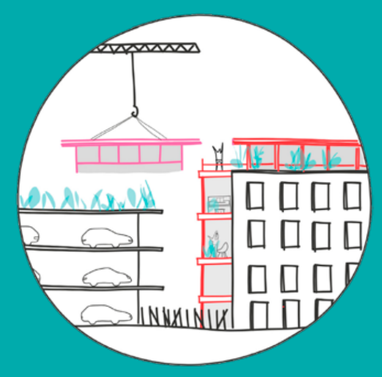
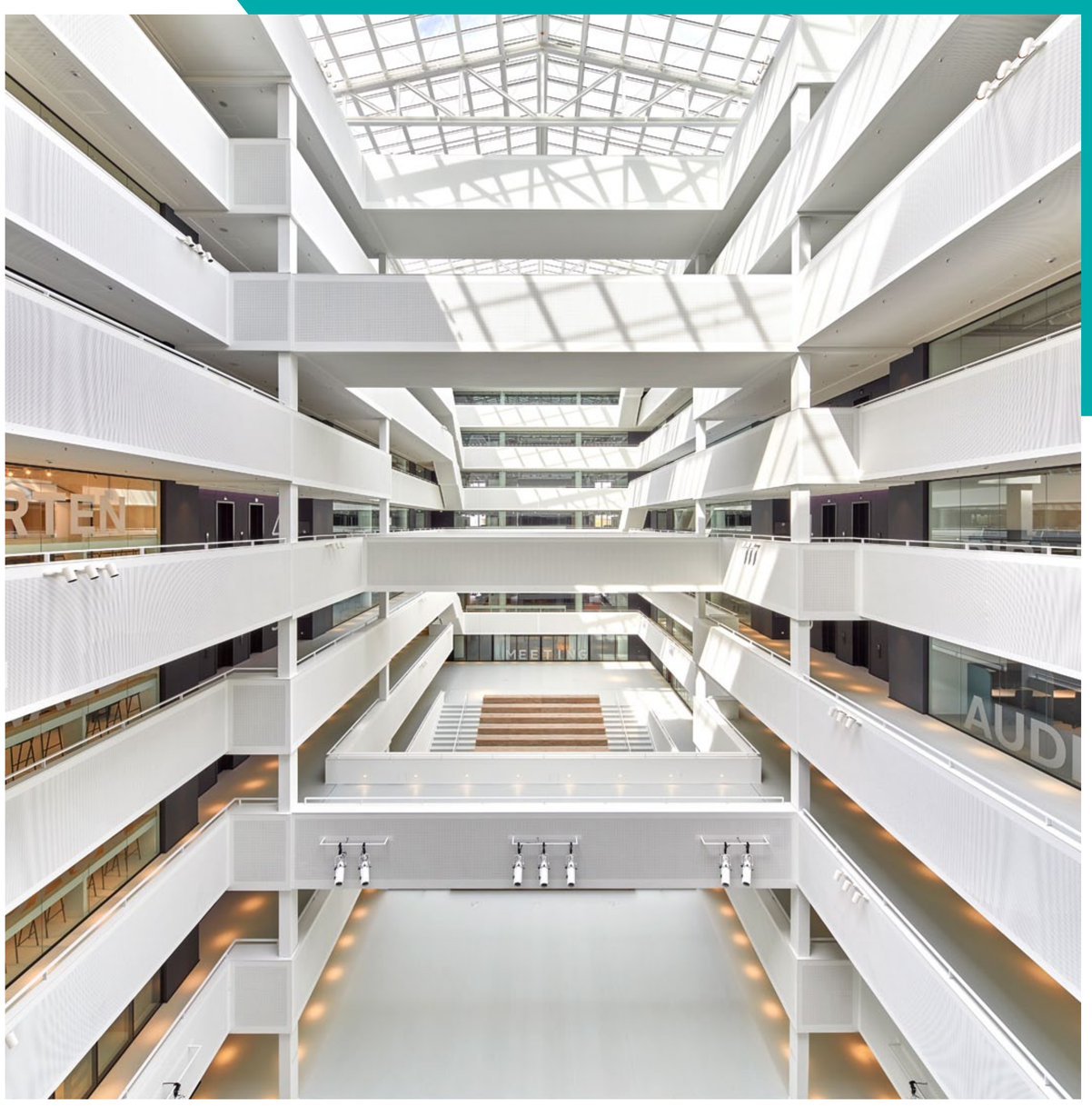
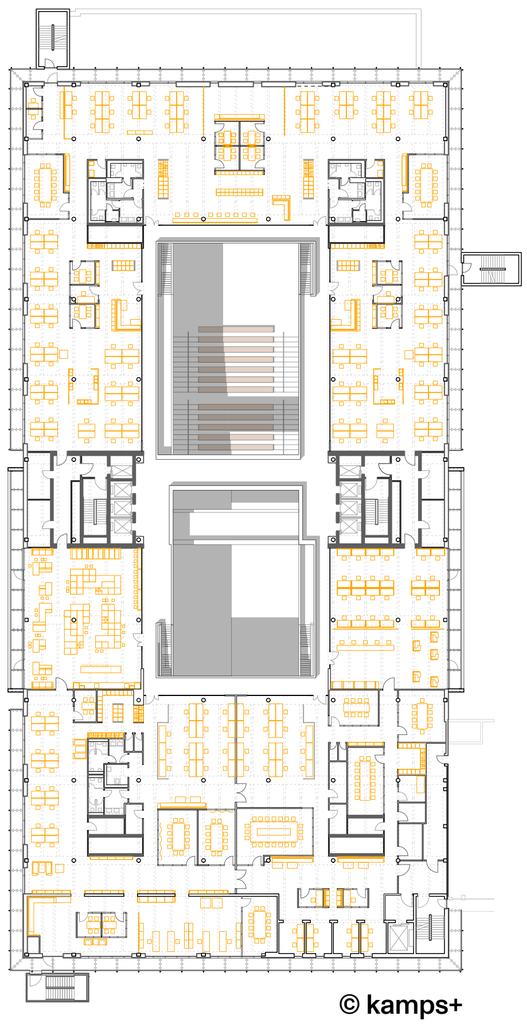
OTTO HEADQUARTER





© Fotos: Jochen Stüber





© kamps+

Das ehemalige Logistikgebäude der Otto Group in Hamburg-Bramfeld wird durch den Umbau zu einem Bürogebäude in seiner baulichen Substanz weitergenutzt und für neue Anforderungen qualifiziert. Der von Werner Kallmorgen 1967/68 entworfene Bau mit rund 50.000 m² BGF bildet die Grundlage der Transformation.

Anstatt das Gebäude zu ersetzen, wird seine robuste Struktur weitergebaut und an zeitgemäße Arbeitswelten angepasst. Der prägende Eingriff ist ein neu eingeschnittener Innenhof, der die tiefen Grundrisse mit Tageslicht versorgt, die Erschließung neu organisiert und zugleich als identitätsstiftendes Zentrum des Hauses dient.

So entstehen hochwertige Büroflächen, die den Bestand respektieren, seine Qualitäten erhalten und seine Nutzung langfristig sichern.



kamps+
OTTO GmbH & Co. KG

Werner-Otto-Straße 1–7, Hamburg
Umbau 2019–2024

kamps+