TIMBER OFFICE



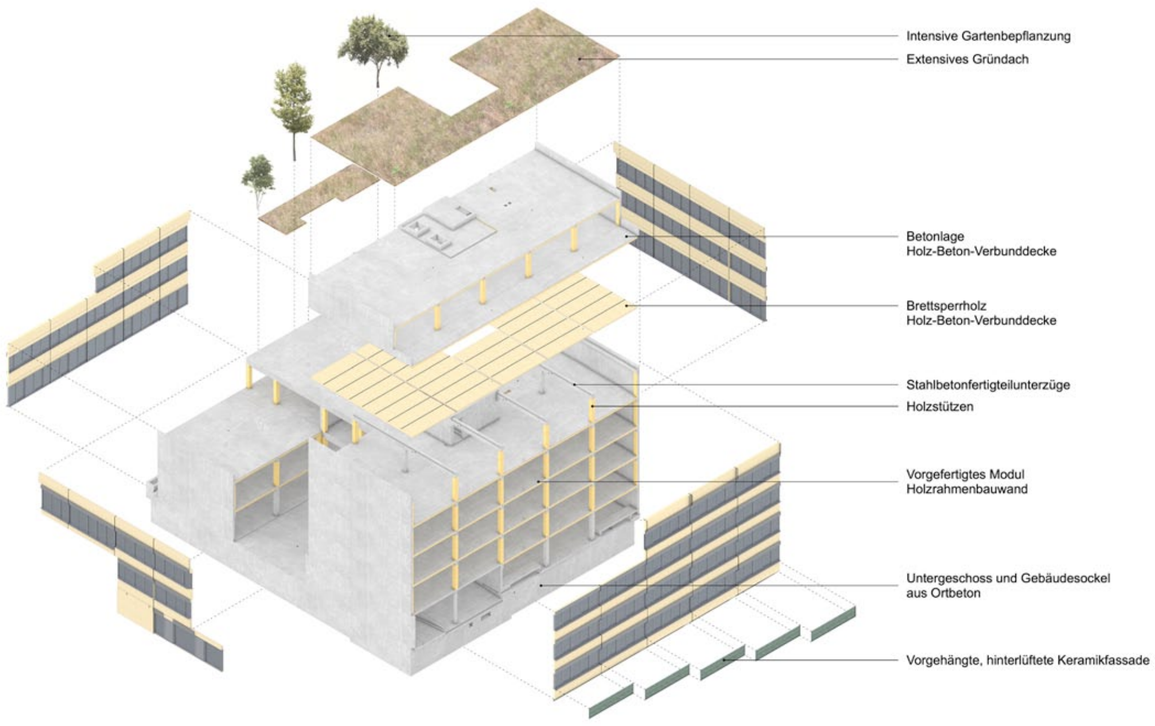
Leitidee des Holz-Hybrid-Neubaus ist ein Bürogebäude, das zukunftsorientierte Bauweisen mit ortstypischen Merkmalen verbindet. Die kleinteilig gegliederte Fassade nimmt Bezug auf das Verblendmauerwerk der Umgebung und die handwerkliche Geschichte des Standorts. Im Mittelpunkt steht jedoch der konsequente Einsatz des nachwachsenden Baustoffs Holz: Oberhalb des konventionellen Untergeschosses wurde das Gebäude in Holz-Beton-Hybridbauweise errichtet.

Brettschichtholz prägt Geschossdecken, Fassadenstützen und Fassadenelemente und sorgt für eine ressourcenschonende, nachhaltige Konstruktion. Gleichzeitig ermöglichen der hohe Vorfertigungsgrad und die Fertigteilbauweise eine schnelle, effiziente Bauausführung. Der Baukörper wurde um einen zentralen Erschließungshof modelliert und bietet jeder Nutzungseinheit eigene Außenbereiche. Ein Low-Tech-Konzept mit natürlicher Belüftung und sichtbaren Installationen ergänzt den nachhaltigen Ansatz und unterstreicht den Charakter des „Timber Office“.





© Fotos: Dorfmüller Klier



LH Architekten
AVW Immobilien AG

BDA Hamburg Architektur Preis 2024, 1. Preis
BIM Champion 2024, Kategorie Nachhaltigkeit
Daimlerstraße 73, Hamburg
Fertigstellung 2023

LH–A