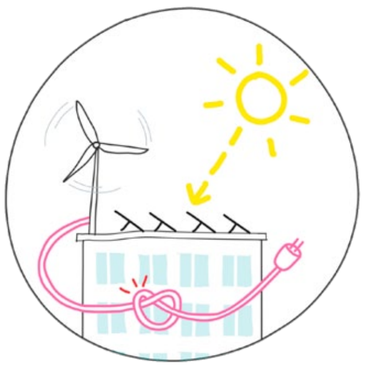
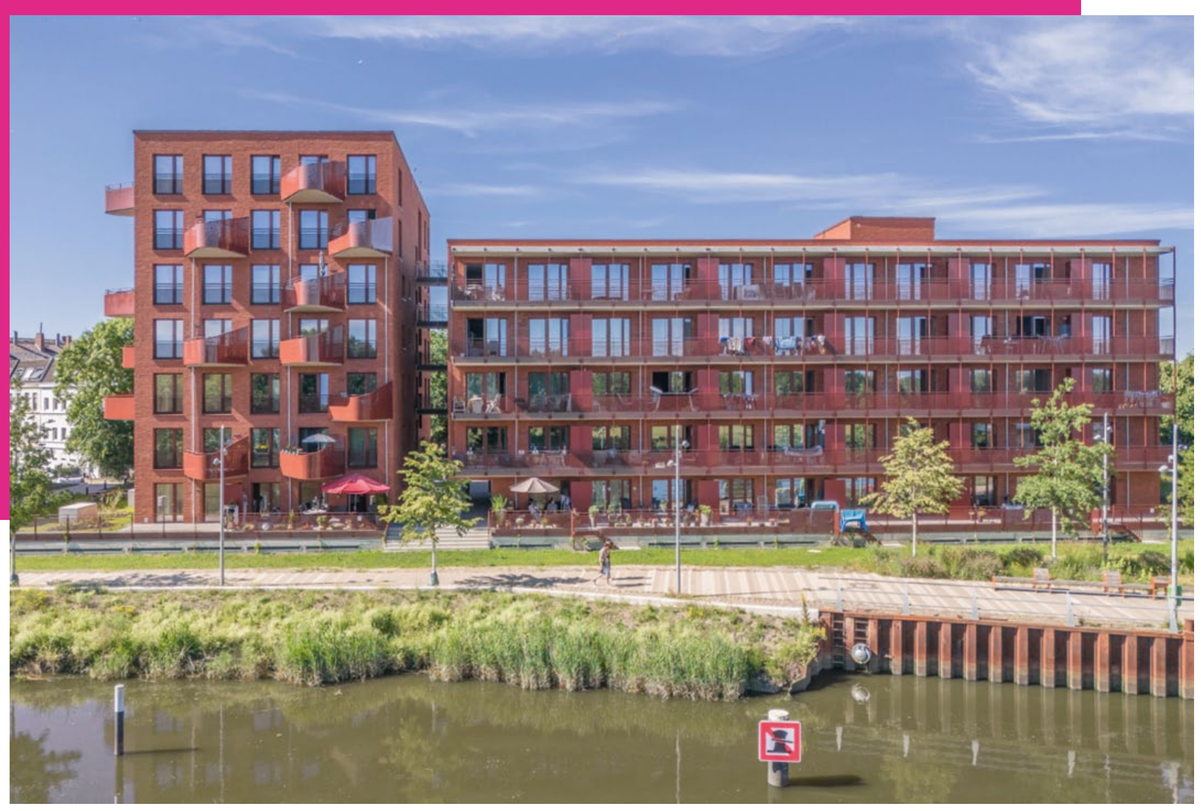
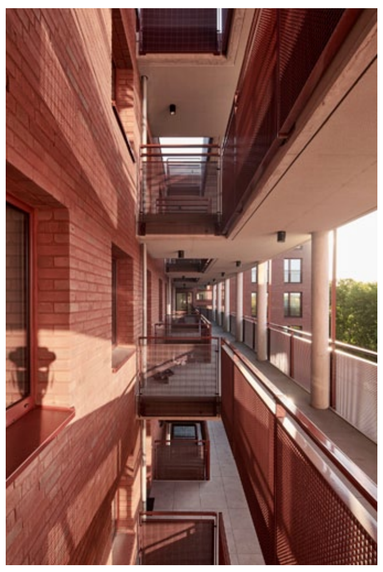
# KISTNER-CARRÉ





© Foto: GEWOBA







© Fotos: Spengler Wiescholek




Lageplan

Das neue Wohnensemble am Ufer der Geeste in Bremerhaven verbindet eine klare Architektur mit einem energieeffizienten Konzept. Zwei baugleiche, U-förmige Gebäude mit fünf und sieben Geschossen ergänzen das denkmalgeschützte Umfeld des ehemaligen Kalksandsteinwerks. Die kompakte Bauform reduziert die Gebäudehülle und damit den Energiebedarf. Auch die Grundrisse sind effizient organisiert: Verkehrsflächen werden auf ein Minimum beschränkt, während die Laubengänge außerhalb der beheizten Gebäudehülle liegen.

Die Häuser entsprechen dem Standard KfW-Effizienzhaus 55 EE und werden über Fernwärme versorgt. Größe und Lage der Fenster wurden so geplant, dass viel Tageslicht und Ausblick möglich sind, ohne einen außenliegenden Sonnenschutz zu benötigen. Wartungsarme und langlebige Materialien reduzieren zudem den Aufwand im Betrieb.

Begrünte Dächer sowie bepflanzte Balkone und Laubengänge prägen den Entwurf. Durch die serielle Planung beider Gebäude konnten Bau und Materialeinsatz effizienter organisiert werden. Das Projekt zeigt, wie architektonische Form und Konstruktion dazu beitragen können, Energie und Ressourcen zu sparen.

Spengler Wiescholek Architektur // Stadtplanung
A24 Landschaft Landschaftsarchitektur GmbH
p+t planung stadt land freiraum I protzke + theiling GbR
GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen AG

Bremer Wohnbaupreis, 2025
Deutscher Bauherrenpreis, 2026
Werftstraße 8–11, 27576 Bremerhaven
Fertigstellung 2025

spengler wiescholek
ARCHITEKTUR // STADTPLANUNG