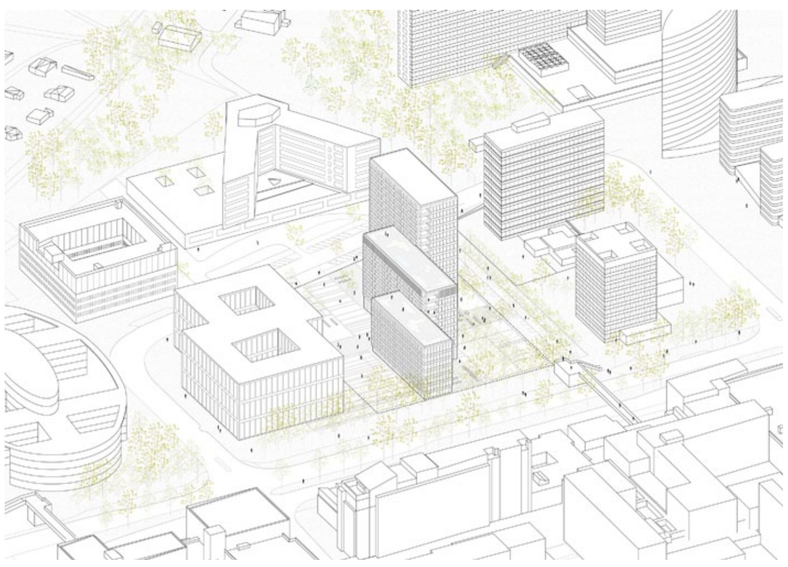
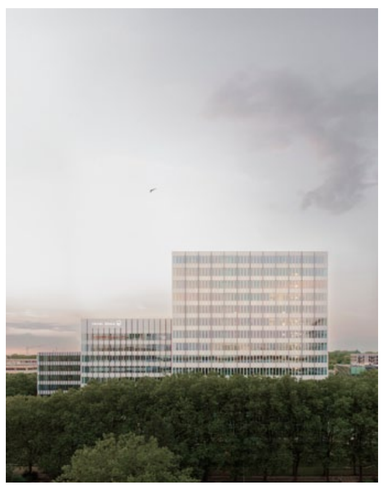
SIGNAL IDUNA CITY NORD





Kontext Axonometrie









© Fotos: Simon Menges & Nino Tugushi

Der Neubau am Kapstadtring 5 in der City Nord ergänzt die Geschäftsstadt um einen eigenständigen, zugleich kontextbezogenen Bürostandort. Der 2017 prämierte Entwurf entwickelt sich aus drei parallel versetzten und höhengestaffelten Gebäudescheiben, die auf die unterschiedlichen Maßstäbe der Umgebung reagieren.

Mit rund 28.000 m² Bruttogrundfläche bietet das Gebäude Raum für etwa 1.300 Arbeitsplätze des Nutzers Signal Iduna und vereint flexible Büroflächen mit Konferenzbereichen, Cafeteria und gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen.

Die offene Grundrissstruktur ermöglicht unterschiedliche Arbeitsformen und schafft durch großzügige Verglasungen sowie Balkone eine enge Verbindung zum Außenraum. Die Fassadengestaltung mit vertikalen Aluminiumfinnen interpretiert die typische Bürofassade der City Nord neu und verleiht dem Gebäude je nach Licht und Perspektive ein wechselndes Erscheinungsbild. Ein hoher Tageslichteintrag, effiziente Gebäudetechnik und ein Retentionsdach unterstützen den nachhaltigen Betrieb. So entsteht ein moderner Arbeitsort, der die Geschichte der City Nord weiterentwickelt.

Barkow Leibinger, Berlin
HANSAINVEST Real Assets

Kapstadtring 5, Hamburg
Fertigstellung 2023

B——L