GRÖNINGER HOF









© Visualisierungen: Jonas Bloch



Freigabe der Musterfassade durch den Oberbaudirektor



Baustelle © Fotos: Gröninger Hof eG

Wo früher Autos parkten, entsteht ein lebendiger Ort zum Wohnen, Arbeiten und Zusammenleben. Dafür hat sich die Genossenschaft Gröninger Hof eG gegründet, sie ist offen und lädt alle zur Beteiligung ein.

Auf den Fundamenten eines ehemaligen Parkhauses wird die Geschichte des Ortes fortgeschrieben und zeitgemäß auf den gesellschaftlichen und ökologischen Wandel reagiert. Hier sollen Menschen mit unterschiedlichen Einkommen und in verschiedenen Wohnformen leben und arbeiten. Alle reduzieren die privat genutzte Fläche zugunsten großzügiger Gemeinschaftsflächen, die gemeinsam genutzt werden – für das Spielen der Kinder, das Werkeln der Jugendlichen, gemeinsames Waschen und Haushalten, aber auch zum Feiern und Gärtnern.

Für die vielfältigen Nutzungen wird auf den bestehenden Fundamenten und versetzten Kellergeschossen ein kompakter Holzbau mit Laubengängen, in der Split-Level-Struktur aufgebaut.

Auf dem Dach schaffen ein Spielplatz, Gemüsebeete und ein Gemeinschaftsraum neue Orte für Begegnung – mit einem wunderbaren Blick über Stadt und Hafen – in Zukunft für Menschen statt Autos.

Duplex Architekten
Otto Wulff GmbH (Generalübernehmer)
Genossenschaft Gröninger Hof eG

Neue Gröninger Straße 12, Hamburg
Fertigstellung geplant 2028

GRÖNINGER HOF

DX Duplex Architekten