MAX BRAUER QUARTIER











© Fotos: Carsten Brüggmann

Das neue Quartier auf dem ehemaligen Euler-Hermes-Areal entwickelt einen lange genutzten Gewerbestandort in Ottensen zu einem neuen Wohnort weiter. Die Bebauung knüpft an die gründerzeitlichen Häuser der Umgebung, den Wohnungsbau der 1920er Jahre und das benachbarte Kolbenschmidt-Gelände an.

Drei Wohnblöcke und ein Hybridgebäude mit Kita und Gewerbeflächen bilden gemeinsam eine klare städtebauliche Struktur. Im Zentrum liegt ein öffentlicher Platz als Treffpunkt des Quartiers. Die Gebäude öffnen und schließen sich gezielt zum Umfeld und schaffen so Übergänge zur Nachbarschaft.

Die Wohngebäude sind so angeordnet, dass sie den Innenbereich vor Lärm schützen. Entlang der Bahn übernehmen die höheren Gebäude zusätzlich eine Schallschutzfunktion. Im Inneren entsteht ein autofreies und grünes Wohnumfeld. Der Freiraum verbindet die einzelnen Gebäude und stärkt den Bezug zum Umfeld. So wird ein bestehender Stadtstandort weitergebaut und zu einem neuen, lebenswerten Quartier ergänzt.



Schenk Fleischhaker Architekten
Wohnquartier Friedensallee 254 GmbH
Quantum AG

Friedensallee / Bahrenfelder Kirchenweg, Hamburg
Fertigstellung 2025

SF. Schenk Fleischhaker