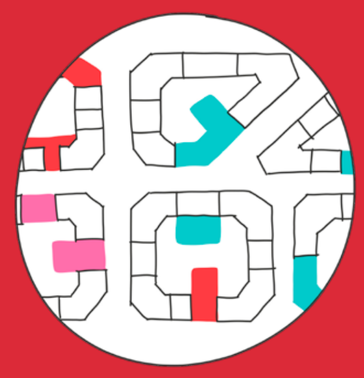
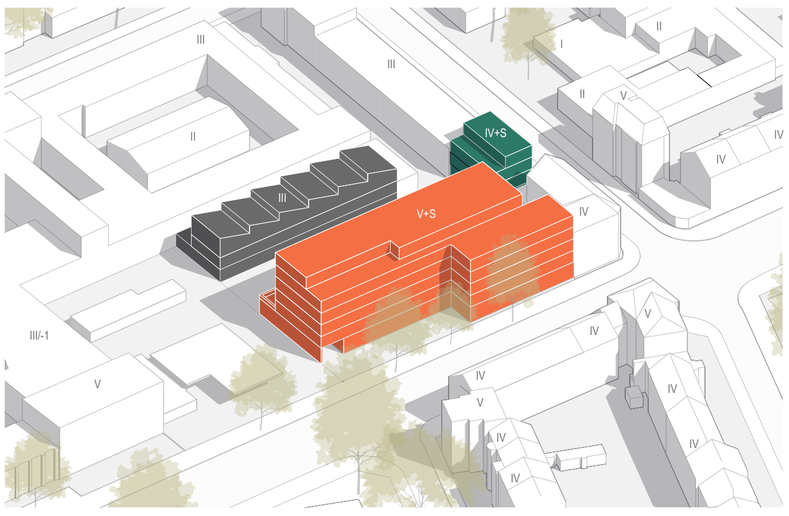
RED GREEN BLACK



Das Projekt entwickelt einen bestehenden innerstädtischen Block weiter und schafft ein neues, gemischt genutztes Ensemble aus Büro, Gewerbe und Wohnen. Statt den Ort neu zu definieren, greift der Entwurf die vorhandene kleinteilige Struktur und die gewerblich geprägte Atmosphäre auf und führt sie mit drei eigenständigen Gebäuden fort. Ein Büro- und Geschäftshaus, ein Gewerbe-Loft und ein Boardinghaus bilden gemeinsam einen vielfältigen Stadtbaustein mit unterschiedlichen Nutzungen und klaren Adressen.



Der Innenhof bleibt als gemeinsamer Ort erhalten und wird durch begrünte Dächer, Dachterrassen und Fassadenbegrünungen zu einem qualitätsvollen Freiraum weiterentwickelt. Unterschiedliche Fassadenmaterialien aus Klinker, Keramik und Beton verleihen den Gebäuden individuelle Charaktere und fügen sich zugleich zu einem zusammenhängenden Ensemble.

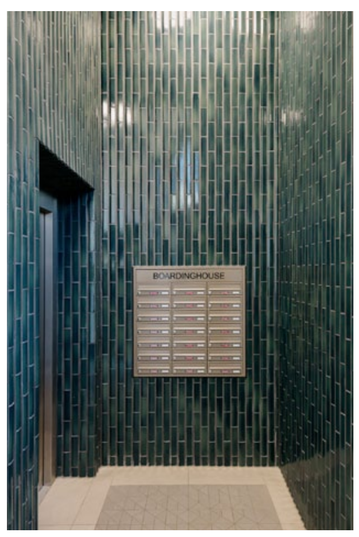
Durch die Verbindung von Arbeiten, Gewerbe und temporärem Wohnen entsteht ein lebendiger Ort, der bestehende Strukturen weiterbaut und die städtische Entwicklung nachhaltig ergänzt.











© Fotos: Jakob Börner

APB. Architekten und Stadtplaner
BILTON Real Estate GmbH

Winterhuder Weg 62–68, Hamburg
Fertigstellung 2025

APB.
Schneider
Andresen
Pommée

Architekten und
Stadtplaner PartG mbB